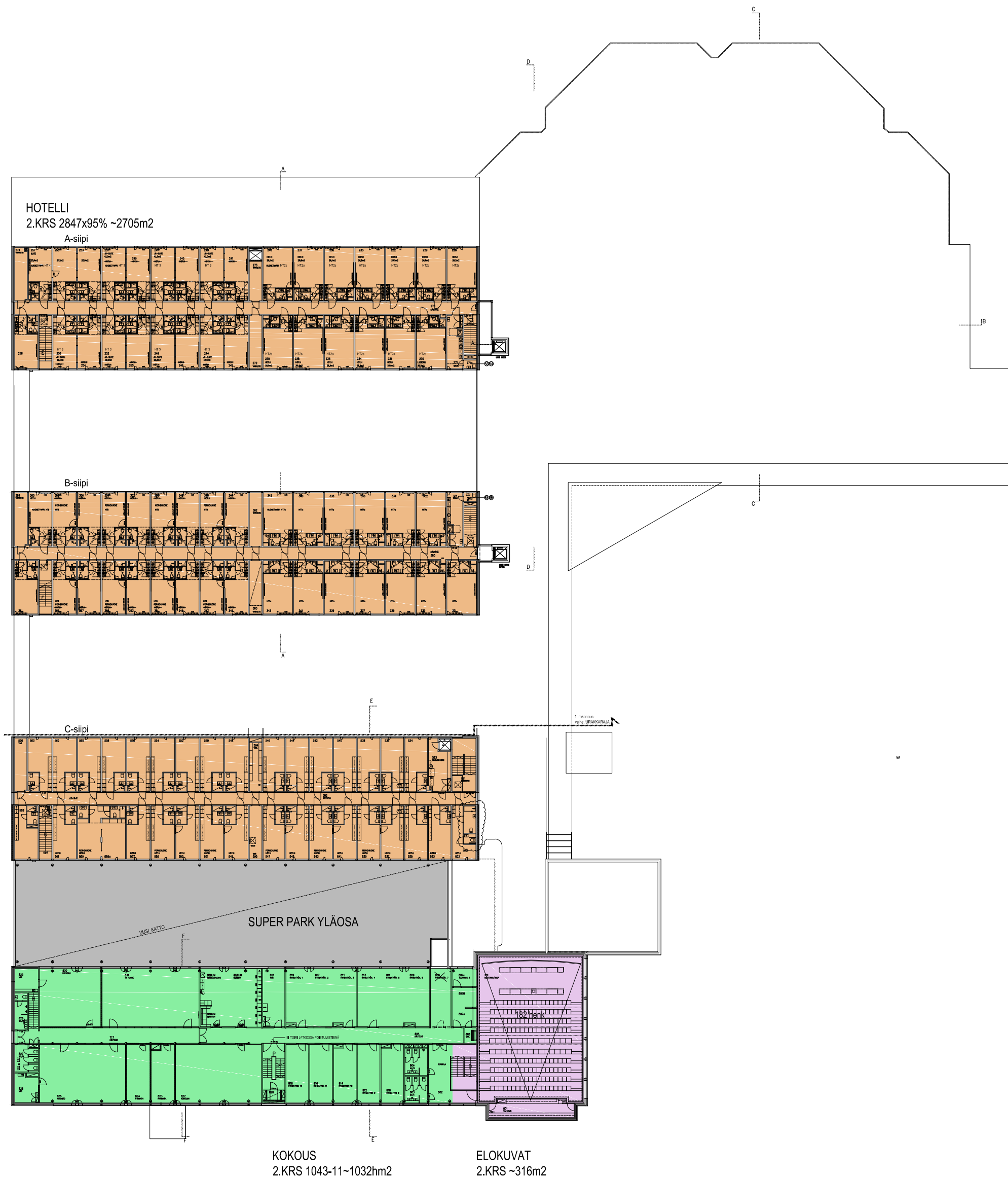


Pohjapiirroksot perustuvat rakennuttajan toimittamiin dwg-piirustuksiin.
Piirustusten mitta- tai pinta-alatiedot ovat likimääräisiä.



Pohjapiirrokset perustuvat rakennuttajan toimittamiin dwg-piirustuksiin.
Piirustusten mitta- tai pinta-alatiedot ovat likimääräisiä.



Pohjapiirrokset perustuvat rakennuttajan toimittamiin dwg-piirustuksiin.
Piirustusten mitta- tai pinta- alatiiedot ovat likimääräisiä.

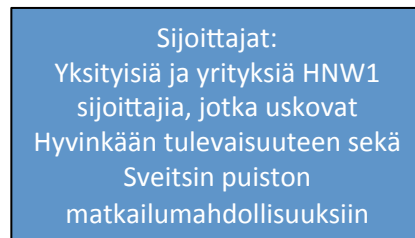
Finesco CAPITAL

Sveitsi Kiinteistörahasto Ky

Matkailukeskus Sveitsi

Kari Järvenpää

1. Hyvinkään kaupunki on määritellyt Sveitsin alueen kehittämisen strategiseksi ykköshankkeeksi ja päättänyt toteuttaa Sveitsin puiston hoito- ja kehityssuunnitelman sekä Uimalan 8M€ uimalasaneerauksen ja -kylpyläaajennuksen.
2. Sveitsin Kiinteistörahasto Ky on ostanut CapMan Hotels RE Ky 20.9.16 Hyvinkään Härkävehmaankatu 4 kiinteistöyhtiön koko osakekannan.
3. Hanke muodostaa kokonaisuuden, jonka tarkoitus on kehittää viihde- ja liikuntamatkailua sekä hotelli- ja ravintolatoimintaa Sveitsin kiinteistössä sekä samalla kehittää Sveitsin puiston liikuntapalveluita sekä vesiliikuntafaciliteetteja
4. Matkailukeskus Sveitsin kiinteistön saneeraus on alkanut ja keskeiset vuokrasopimukset on allekirjoitettu



Hanke käsittää:

Sveitsin Matkailukeskuksen Kylpylä-hotellihankkeen

- Osahanke 1 Sveitsin hotellikiinteistö ja
- Osahanke 2 Hyvinkään kaupungin Uimahallin remontti- ja kylpyläaajennus
- Uimalan sosiaali- ja aulatilojen sekä maauimalan remontit toteutettu
- Lähes 10m€ Kylpyläprojektin suunnittelu aloitettu

- Sveitsi Kiinteistörahasto Ky:tä manageroi Finesco Capital Oy
- Kiinteistörahasto omistaa Hyvinkään Sveitsin hotellikiinteistön
- Hotellikiinteistö remontoidaan 2016-2017 kansainväliseen neljän tähden tasoon
- Hotelli toimii nimellä Spa Hotel Sveitsi
- Hotelliin liitettävän uimalan kylpylälaajennuksen rakentaminen alkaa keväällä 2017 ja valmistumisaikataavoite on 5/2018.

- Hotellin operoinnista on allekirjoitettu sopimus Primehotels Oy:n kanssa.
- <http://www.epressi.com/tiedotteet/kotimaa/primehotels-luotsaamaan-hyvinkaan-sveitsin-uudistuvaa-hotellia.html>
- Matkailumarkkinoinnin asiantuntijayritys Pohjolan Mylly Oy hoitaa Sveitsin markkinointiviestintää (ref. Superpark, Go Saimaa, Ruka ja Vuokatti).
- Kylpylähotellin yhteyteen tulee merkittävästi matkailua ja alueen vetovoimaa lisääviä muita palveluita kuten:
 - Viiden salin elokuvakeskus, Biorex Oy
 - Suuri liikuntakeskus ryhmäliikuntatiloineen, Hyvä Kunto Oy
 - Sisäliikunta- ja seikkailukeskus Superpark Oy
 - Tenniskentät ja ulkoseikkailupuisto SeikkailuSveitsi Oy.
- Tavoite on tehdä Sveitsistä kansallisesti merkittävä liikunta- ja kokousmatkailukohte

Osahanke 2 / Hyvinkään Uimala:

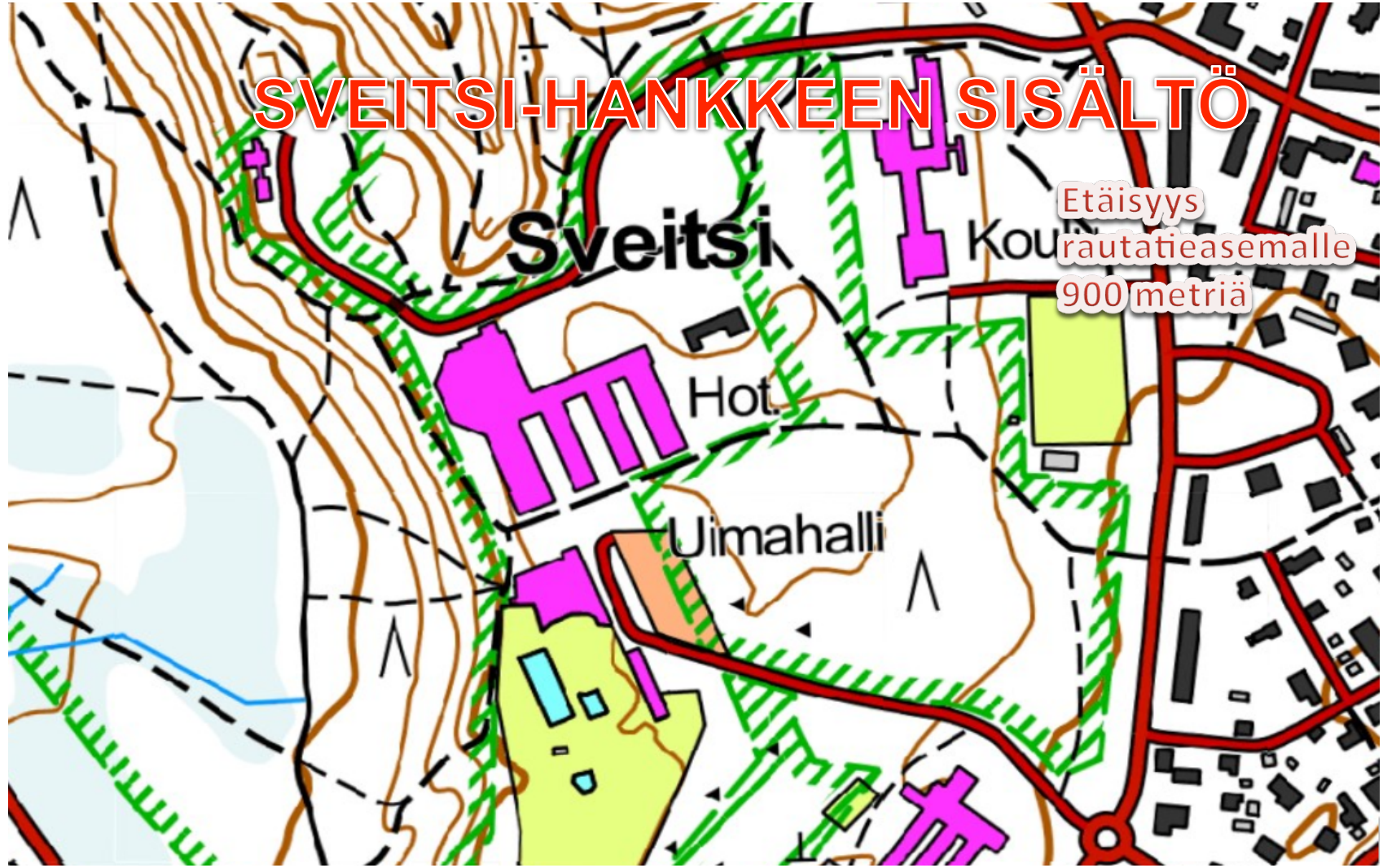
Nykyinen Uimala laajennetaan ja kehitetään uimahalli- sekä kylpyläkokonaisuudeksi, joka yhdistetään hotellirakennukseen.

Osahanke on rahaston ulkopuolinen hanke, jonka rakentamisen ja ylläpidon Hyvinkään kaupunki rahoittaa itse suoraan. Hotellioperaattori ja rahasto mukana kylpylän suunnitteluprosessissa

Osahanke 2. Muut kaupungin kustannuksella tehtäväksi toimet:

- Merkittävä markkinointiyhteistyö viisi vuotta Sveitsin Matkailukeskuksen kanssa
- Hotellin, uimalan, rautatieaseman ja Willan välille toteutetaan jatkuva shuttle bus yhteys
- Kaupungin omistuksessa olevat läheiset tenniskentät tulevat myös hotellin käyttöön
- Muuta:
 - Sveitsin alueelle saavutaan uuden portaalin kautta, Härkävehmaankatu ja kevyen liikenteen väylät saavat uuden luontoa korostavan epäsuoran valaistuksen
 - Hotellin välittömässä läheisyydessä olevat metsäalueet siistitään ja harvennetaan niin että näkymä maisemaan paranee
 - Kaupunki on päättänyt merkittävästä Sveitsin puiston kehittämissuunnitelmasta
- http://www.hyvinkaa.fi/globalassets/asuminen-ja-ymparisto/puistot-metsat-ja-leikkipaikat/liitteet/nahtavilla/sveitsinpuiston_hks_raportti_nahtavilla_11042016_10052016.pdf
-

SVEITSI-HANKKEEN SISÄLTÖ



Etäisyys
rautatieasemalle
900 metriä

Sveitsi

Hot.

Uimahalli

Koulu

SVEITSI-HANKKEEN SISÄLTÖ



Hotellin ja uimalan
yhdistävä uusi yhteys

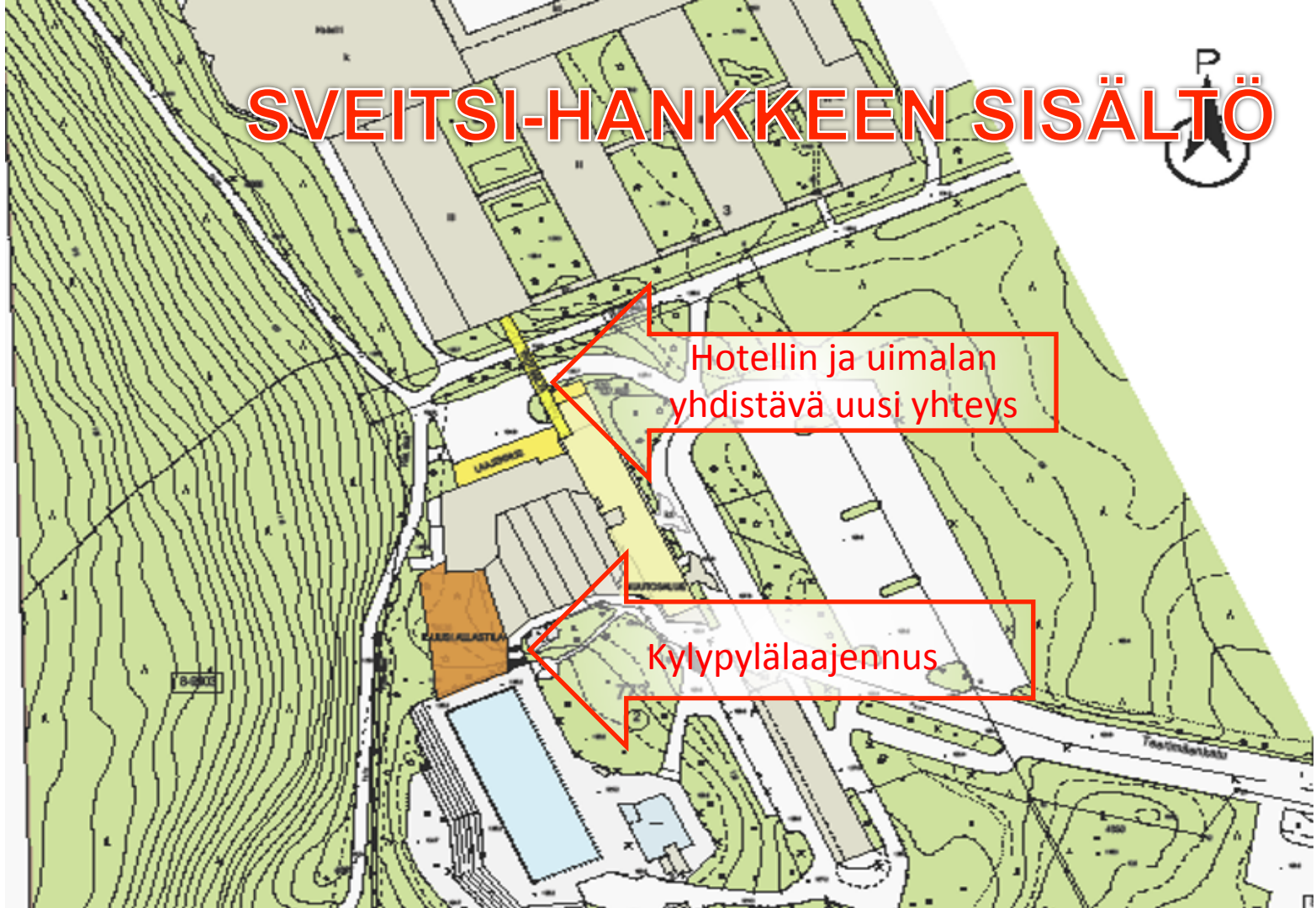
LAUSENNE

KÄSIKILASTUS

Kylpylälaajennus

0-20M

Tasindantatu



- Viihdekylpylän avaustavoite 5/2018
- Uimahallin sostilat, aula ja maauimala ovat jo remontoitu
- Ravintolamaailma: Aamiaisravintola, aulabaari, bistro, Ala Carte, Kulmis cafe&bistro, kahvila.
- Laadukas kokous- ja perhehotelli, ylivoimaiset kokous- ja auditorio tilat
- Monipuolinen ja iso liikuntakeskus, myös ryhmäliikunta
- Superpark, perheiden sisäliikunta- ja viihdekeskus
- Tenniskentät
- Viiden salin elokuvakeskus Biorex Oy
- SPA Wellness, Kauneus- ja hyvinvointikeskus
- Köysirata, ulkoseikkailukeskus – Seikkailusveitsi Oy
- Hyvigolf Oy, (golfautot hotellille) ja yhteistyö Kytäjä Golfin kanssa
- Jäähalli ja Curling
- Jalkapallokentät
- Nuuksion tasoiset vaellus- ja eräpalvelut – opastetut ja kunnostetut reitit
- Ulkoliikunta-aktiviteetit, välinevuokraamo
- Biljardi ja minigolf
- Luontopolku, kulttuuripolku
- Maauimalan luonnonteatteri vetää 15000 ihmistä